

# R.U.E.

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

**VARIANTE AL R.U.E.**  
**ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE**  
 ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e degli Artt. 29 e 33 della LR 20/2000

### TAVOLA 1Q

#### AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:5000

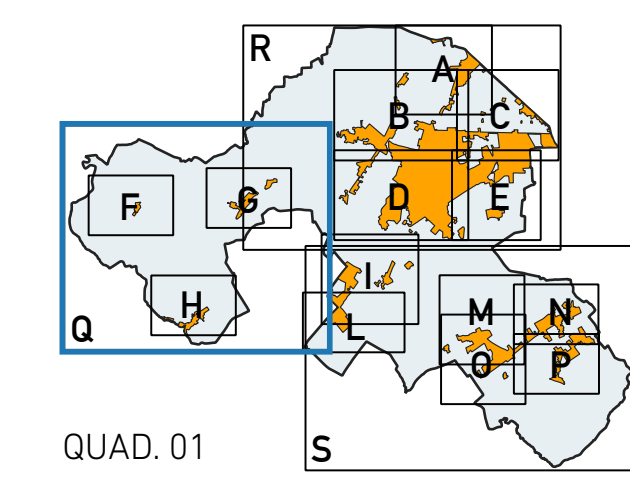
ADOZIONE: Del. C.C. n. 77 del 18/12/2019  
 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Amministrazione comunale**  
 Sindaco: **Arch. Marco Zasi**  
 Incaricato redazione Variante:

Collaboratore: **Arch. Laura Abbruzzese**  
 Assessorato con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza:  
**Dott. Filippo Sacchetti**

Vicesegretario Generale:  
**Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici**  
 Dirigente del Settore Territorio:  
**Ing. Natascia Casadei**

Responsabile del procedimento:  
**Arch. Silvia Battistini**  
 Funzionari dei servizi urbanistici



**INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA**  
 in recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14bis allegato alla L.R. 20/2000  
 Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. B) dell'art. 14.4 del PSC.  
 La area permessa dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione POC 1.  
 Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

- LEGENDA**
- Confine Comunale
  - MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
  - TU - Territorio Urbanizzato
  - TUZ - Territorio Urbanizzabile
  - TRU - Territorio Rurale
  - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE)
    - AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
    - IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8) (1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C - classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
    - ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) (1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C - classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
    - ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9) (D.Lgs. 42/2004 artt. 10,11,13)
  - SISTEMA INSEDIATIVO
    - AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)
      - AUC.1, AUC.1' - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
      - AUC.2, AUC.2' - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
      - AUC.3 (A,B) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
      - AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
      - AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a "bassa densità" costituiti da case uni e bi-familiari
      - AUC.A (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
      - AUC.7 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
      - AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
      - AUC.9 - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici/rurali "ghetti"
      - AUC.10 - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici/rurali "ghetti"
    - MD - Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria
    - IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)
    - IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edili)
  - AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Art. 22 del RUE)
    - AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (linee disomni)
    - AR - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)
      - AN - Perimetro ambito di applicazione della perequazione
      - ANA - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
      - ANA1 - in corso di attuazione
      - ANA2 - in corso di pubblicazione
      - ANC - Ambiti di nuovo insediamento definiti dal PSC, secondo i criteri della perequazione
  - APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)
    - APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)
    - APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
    - APS.N2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di integrazione (art. 29 bis del RUE)
  - APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27, 30-33 del RUE)
    - APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (art. 31 del RUE)
    - APC.M - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
    - APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 32 del RUE)
    - APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (art. 33 del RUE)
    - PF - Polo Funzionale "Triangolo", polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (art. 24 del RUE)
    - IC.P - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (art. 35 del RUE)
  - Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Artt. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)
    - MA - Medio piccole alimentari
    - MP - Medio piccole non alimentari
    - MG - Medio grandi non alimentari
  - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
    - AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
    - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
    - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
    - AAP - Ambiti agricoli perurbani (L.R. 20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
    - IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
    - Ambiti di ricollocazione (Art. 44 c.1 del RUE)
    - Area percorsi dal fuoco - Anno 2004 (Art. 10 - 353/2000) (Art. 38 del RUE)
    - Obiettivo di località (Art. 38 c.2)
  - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)
    - Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
    - MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
    - MOB.F5 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
    - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
    - Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
    - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'insediamento ambientale e funzionale della "strada di Gromolo"
    - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
    - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 11.9 comma 3 del PTPCP)
    - Indicazione della direttrice
    - MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS.n. 9 via Emilia)
      - Esistente
      - Di progetto
    - MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
      - Esistente
      - Di progetto
    - MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
      - Esistente
      - Di progetto
    - MOB.VC - Rete di base comunale
      - Esistente
      - Di progetto
    - Aree di pertinenza stradale
    - MOB.d - Distributori di carburanti
    - MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto
  - DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)
    - URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)
      - URB.e - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
      - URB.g - Impianti di gestione e di trattamento delle acque
      - URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
    - COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)
      - COLL.S - di rilievo sovracomunale
      - COLL.C - di rilievo comunale
      - COLL.L - di rilievo locale
    - specificazioni:
      - faso - Assistenza e servizi sociali e igienico sanitari
      - fgal - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
      - fgal - Attività culturali, associative e politiche
      - fgal - Sedii di culto e attività correlate
      - fgal - Cimiteri
      - Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
      - fgal - Scuole medie superiori
      - fgal - Scuole medie inferiori
      - fgal - Scuole elementari
      - fgal - Scuole materne
      - fgal - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
      - fgal - Attrezzature e impianti per le attività sportive
      - fgal - Parchi e giardini di quartiere
      - fgal - Parcheggi pubblici
      - fgal - Parcheggi pubblici
      - Dotazioni di proprietà privata
    - specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto
      - fgal - Istruzione
      - fgal - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
      - fgal - Attrezzature e impianti per le attività sportive
      - fgal - Parcheggi pubblici
  - ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 77 del RUE)
    - ECCA - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
    - ECOL - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
  - PAE - Aree interessate da attività estrattive
  - Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
  - RISPETTI
    - Rispetto cimiteriale (art. 53 c.14)
    - Rispetto impianto di 110 kV in progetto (art. 64 del RUE)
    - Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 63 del RUE)
    - Rete elettrodi alta tensione e relative fasce di attenuazione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

